

Spett.le
Comune di Refrontolo

Alla c.a.

del Ill.mo **Sig. Sindaco**

del **Dirigente Responsabile Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio**

Oggetto: **Domanda di revoca Accordo Pubblico/Privato, art. 6 LR 11/2004, n. 1, prot. 1838 del 27.03.2014 – ditta SM INVESTIMENTI srl via Rorè n. 2 Refrontolo, I.r. Lot Antonella.**

FABBRICATO ex FALEGNAMERIA LOT IN REFRONTOLO, VIA VITTORIA n. 102, CENSITO AL FOGLIO n. 7 mn. 467.

I sottoscritti:

Antonella Lot, legale rappresentante della **SM INVESTIMENTI srl** (c/f e P/IVA 02419800269), via Rorè n. 2 Refrontolo, proprietaria dell'immobile in oggetto e

Luca Della Colletta, legale rappresentante della **AZIENDA AGRICOLA LA REGGENZA s.s.** (c.f./p.IVA 05124420265), via Liberazione n. 2/A Refrontolo, utilizzatrice e futura proprietaria dell'immobile.

Ognuno per il proprio titolo ed interesse

PREMESSO CHE:

- L'immobile in oggetto è stato interessato da un Accordo Pubblico/Privato, art. 6 LR 11/2004, n. 1, prot. 1838 del 27.03.2014, a seguito della richiesta presentata in data 25.09.2013 dalla ditta proprietaria, SM INVESTIMENTI srl via Rorè n. 2 Refrontolo, I.r. Lot Antonella, e l'accordo è stato sottoscritto in data 27.03.2014 e recepito in pari data con DCC n. 11;
- L'accordo interessa l'immobile esistente sul mn 467 uso capannone industriale avente una sup. coperta di circa 2044 mq;
- L'originaria attività di falegnameria si è da tempo trasferita in altro fabbricato realizzato in zona industriale;
- Il fabbricato industriale e la relativa area ricadono in area classificata dal vigente P.I. quale zto AREA AGRICOLA PRODUTTIVA, tutta interessata dal vincolo Paesaggistico, l'immobile in particolare è indicato quale Attività Produttiva da Bloccare;
- L'accordo in oggetto prevede quale unica possibilità trasformativa per l'immobile la sua demolizione, la bonifica dell'area e la successiva costruzione sul sito o in altra area idonea individuata dal P.I. di una volumetria di mc 2000 ad uso residenziale;
- In questi 6 anni, dopo l'accordo Pubblico/Privato, non è stata trovata una soluzione di fattibilità per le previsioni dell'accordo per mancanza di interessi e convenienza insiti nell'attuale e perdurante situazione di crisi del settore edilizio delle nuove costruzioni mentre sono state numerose le dichiarazioni di interesse per l'utilizzo agricolo dell'immobile.

CONSIDERATO CHE:

- la SM INVESTIMENTI srl ha stipulato con la AZIENDA AGRICOLA LA REGGENZA s.s. un accordo per la cessione dell'uso prima e della proprietà poi del fabbricato;
- l'Azienda Agricola La Reggenza s.s. intende stabilire il proprio centro aziendale nel fabbricato in oggetto e destinarlo all'uso agricolo compatibile con la zto di piano;
- l'Azienda Agricola La Reggenza s.s. intende programmare e realizzare sul fabbricato e sull'area di pertinenza una serie di interventi di riqualificazione e valorizzazione necessari per dare un nuovo valore all'esistente, interventi regolati dalla sostenibilità tecnico/economica ma finalizzati a rendere l'immobile e l'area compatibili che le caratteristiche paesaggistiche del sito e con le nuove connotazioni di tipo commerciale, turistico, culturale della nuova e moderna attività agricola vitivinicola, interventi di massima indicati nell'allegato progetto unitario redatto dall'Architetto Fabio Lucchetta.

CHIEDONO

1. **La revoca dell'Accordo Pubblico/Privato, art. 6 LR 11/2004, n. 1, prot. 1838 del 27.03.2014;**
2. **Il ripristino per il fabbricato e l'area di pertinenza delle possibilità di intervento previste per l'AREA AGRICOLA PRODUTTIVA così come classificata e regolata dal vigente P.I. e dalla vigente normativa urbanistica.**

Allegato: progetto unitario e relazione

Certi della cortese attenzione porgono distinti saluti.

Refrontolo li, 18.01.2021

SM INVESTIMENTI srl

AZIENDA AGRICOLA LA REGGENZA s.s.

SM INVESTIMENTI

IMMOBILIARI S.R.L.

LA REGGENZA S.S.

Via Vittoria 102 - 31020 REFRONTOLO (TV)

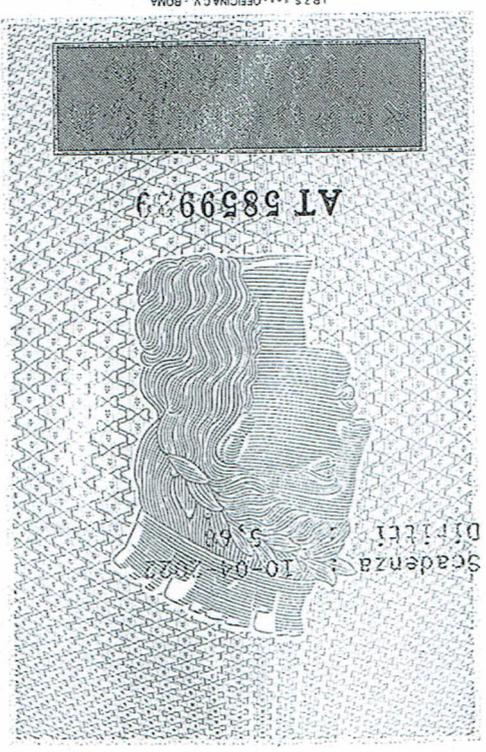
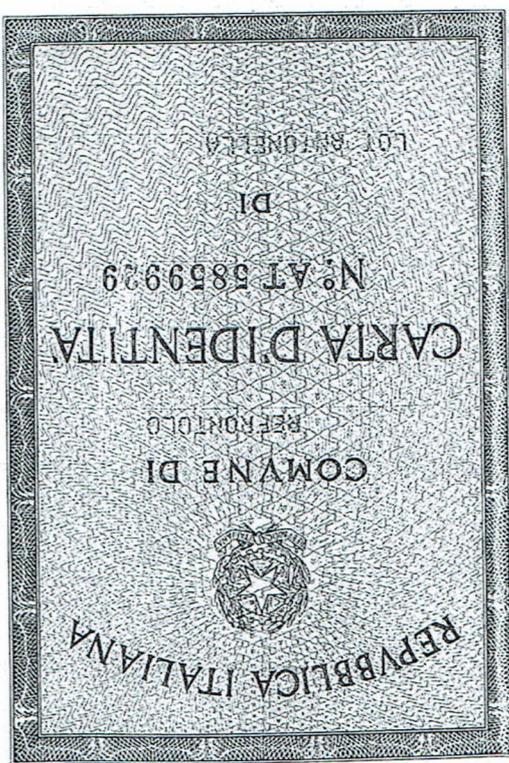
P.I. e C.F. 05124420265

e-mail: info@vinilareggenza.it

Cognome LOI
 Nome ANTONELLA
 nato il 10-04-1973
 (atto n. 87 P. 1 S. A. 1973)
 a PIEVE DI SOLIGO (TV)
 Cittadinanza Italiana
 Residenza REFRONTOLO (TV)
 Via BORE 2
 Stato civile C
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 170
 Capelli Castani
 Occhi Celesti
 Segni particolari



Firma del titolare Antonella Loi
 REFRONTOLO li 05-03-2012
 IL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistra
 d'ordine del Sindaco
 Mara Tomaseo

LP 25.554 - OFFICINA C.V. - ROMA

