



Legenda	
	Confini comunali
	Ambiti territoriali omogenei ATO (art. 5) ATO 1 - Ambito insediativo a prevalente destinazione residenziale ATO 2 - Ambito insediativo a prevalente destinazione produttiva ATO 3 - Ambito a prevalente destinazione agricola
<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (art. 4)</b>	
	Zona omogenea A (art. 20)
	Zona omogenea B (art. 21)
	Zona omogenea C1 (art. 22)
	Zona omogenea D1.1 (art. 26)
	Zona omogenea D1.2 (art. 27)
	Zona omogenea D2.1 (art. 30)
	Zona omogenea D3 (art. 31)
	Area a verde privato (art. 53)
<b>TERRITORIO AGRICOLO</b>	
	Area agricola boschiva (art. 42)
	Area agricola vitata (art. 43)
	Area agricola naturalistica - produttiva (art. 44)
<b>POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI</b>	
	Perimetro di strumento urbanistico attuativo vigente (art. 10)
	Perimetro di strumento urbanistico attuativo di previsione (art. 10)
	Zone di degrado (art. 6)
	Area di riconversione e riqualificazione (art. 11)
	Area destinata al miglioramento della qualità urbana e territoriale (art. 11)
	Intervento di riordino in zona agricola (art. 11)
	Ambito a cui attribuire obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione (art. 11)
	Unità minima d'intervento (UMI) (art. 63)
	Lotto ineditato (art. 66)
	Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola e indicazioni della scheda relativa (art. 36)
	Elementi di degrado (art. 6)
	Attività produttiva da bloccare (art. 32)
	Attività produttiva da trasferire (art. 32)
	Consolidamento dei margini urbani (art. 6)
	Zona produttiva ampliabile (art. 24)
	Zona produttiva non ampliabile (art. 24)
<b>ZONE A SERVIZI (art. 49)</b>	
	Area per l'istruzione
	Area ed attrezzature di interesse comune
	Area parco, per il gioco e lo sport
	Area per parcheggi
<b>INTERVENTI SUL SISTEMA DELLA VIABILITÀ</b>	
	Intersezioni da migliorare (art. 67)
	Viabilità di progetto negli ambiti di valorizzazione (art. 67)
	Percorso pedonale (art. 67)
	Percorso ciclabile di progetto (art. 67)

VALORI E TUTELE	
	Edificio con grado di protezione (art. 16)
	Manufatti rurali con grado di protezione (art. 48)
	Manufatti rurali dismessi non più funzionali alla conduzione del fondo con grado di protezione e scheda relativa (art. 36)
	Manufatti rurali dismessi non più funzionali alla conduzione del fondo con grado di protezione e scheda relativa non individuati in CTR (art. 36)
	Contesto figurativo dei complessi monumentali e delle Ville Venete (art. 16 bis)
	Pertinenza tutelata (art. 16 bis)
	Ville Venete (art. 16 bis)
	Coni visuali e ambiti panoramici (art. 16 bis)
<b>FASCE E DISTANZE DI RISPETTO (art. 55)</b>	
	Fascia di rispetto cimiteriale (art. 54)
	Fascia di rispetto stradale (art. 55)
	Fascia di rispetto dall'idrografia (ex R.D. 368/1904, R.D. 523/1904) (art. 55)
	Distanza di rispetto dal depuratore (art. 55)
	Elettrodoto e relativa distanza di prima approssimazione (art. 57)
	Gasdotto e relativa fascia di rispetto (art. 55)
<b>INTERVENTI SUL SISTEMA NATURALE (art. 60)</b>	
	Aree nucleo (Core area)
	Area di connessione naturalistica (Completamento del nucleo)
	Area di connessione naturalistica (Buffer zone)
	Corridoio ecologico principale
	Varchi
	Barriere
<b>INDICAZIONI PARTICOLARI E PUNRUALI (art. 16.9)</b>	
	Miniera
	Sorgenti
	Grande Albero
	Capitelli
	Grotte e doline
	solo recupero e razionalizzazione
	Ambito preferenziale per l'edificazione

**COMUNE DI REFRONTOLO**  
Provincia di Treviso

**P.I. Var. n.2**

Elaborato

TAV.

1.2

A

Scala

1:5.000

**CARTA DELLA ZONIZZAZIONE**

Piano degli Interventi redatto ai sensi della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004

**Amministrazione Comunale**  
Loredana Colodet  
Sindaco  
Fabio Tiltoner  
Assessore all'Urbanistica  
Rosario Cammilleri  
Segretario Comunale

**Ufficio Tecnico**  
arch. Natale Grotto  
Responsabile Ufficio Tecnico  
geom. Roberto Favero  
Referente Ufficio Urbanistica

**Progettisti incaricati**  
Var. P.I. n.2  
urb. Paolo Furlanetto  
urb. Matteo Gobbo

gennaio 2019