



## COMUNE DI REFRONTOLO

Provincia di Treviso

Ufficio competente: U.U. URB. ED. PRIV.

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 22 del 09-09-2021

Oggetto: **VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **nove** del mese di **settembre**, alle ore 19:00, nella Residenza Municipale, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio comunale in seduta Pubblica, in sessione Ordinaria di Prima convocazione, sotto la presidenza del sig. Canal Mauro, in qualità di Sindaco e con la partecipazione del Vice Segretario Comunale dott.ssa Tomasi Angela. Eseguito l'appello risultano:

		<i>Presenti e Assenti</i>
Canal Mauro	Sindaco	<i>P</i>
Collodel Roberto	Consigliere	<i>P</i>
Meneghel Federica	Consigliere	<i>P</i>
Campodall'Orto Gabriella	Consigliere	<i>P</i>
Della Colletta Andrea	Consigliere	<i>P</i>
Meneghin Ylenia	Consigliere	<i>P</i>
Doimo Francesca	Consigliere	<i>P</i>
De Stefani Roberto	Consigliere	<i>P</i>
De Diana Gianpiero	Consigliere	<i>P</i>
Barouz Es Saadiya	Consigliere	<i>P</i>
Bottega Nicola Attilio	Consigliere	<i>P</i>
		<i>Presenti 11 Assenti 0</i>

Corbanese Matteo (assessore esterno)	<i>P</i>
--------------------------------------	----------

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Invita quindi il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

Proposta di deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 27-08-2021

Oggetto: **VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE**

### **L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 371 del 16/09/2013 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LR 11 del 23.04.2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) e lo stesso è entrato in vigore il 18.10.2013;
- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 128 del 09.04.2013 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15 della LR 11/2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale denominato "Quartier del Piave" e lo stesso è entrato in vigore il 24.05.2013;
- con decreto del Presidente della Provincia di Treviso n. 131 del 23.06.2017 è stata approvata la variante n. 1 al PAT e la stessa è entrata in vigore il 06.08.2017;
- il Comune di Refrontolo è dotato del Piano degli Interventi, così come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 12.10.2017;
- l'art. 12 della Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23.04.2004 ("Norme per il governo del territorio") nel definire il nuovo sistema di pianificazione del territorio comunale articola il piano regolatore comunale in 2 distinti livelli di pianificazione e cioè "disposizioni strutturali" contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) e "disposizioni operative" contenute nel piano degli interventi (PI);
- rientra tra le finalità dell'Amministrazione Comunale procedere all'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale (P. di L., P. di R., P.I., ecc.) per rispondere ad esigenze specifiche avanzate da parte di privati cittadini che rivestono un rilevante interesse pubblico, per la necessità di approfondire alcuni tematismi puntuali e/o adeguamenti di Legge;
- stante la completa vigenza del PAT e del P.I. è possibile procedere con varianti allo strumento operativo (P.I.), con le procedure definite dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 29/04/2021 ad oggetto "Variante n. 3 al Piano degli Interventi – Adozione”;

Dato atto che:

- la presente variante allo strumento urbanistico non è sottoposta alla verifica di assoggettabilità VAS in quanto trattasi di adeguamento, ai sensi dell'art. 48 ter della LR 11/2004, delle Norme Tecniche Operative allegate al Piano degli Interventi al nuovo Regolamento Edilizio, redatto ai sensi della DGRV n. 669/2018 e di modifiche puntuali ricadenti all'interno dei casi di esclusione previsti nell'Allegato A della DGR n. 1717 del 03.10.2013;
- la proposta di variante al Piano degli Interventi è composta dai seguenti elaborati, agli atti del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio:
  - Relazione;
  - Norme Tecniche Operative;
  - Asseverazione di Compatibilità Idraulica;
  - Asseverazione di Compatibilità Sismica;
  - VIncA – procedura di valutazione di incidenza;

Vista l'asseverazione di compatibilità idraulica, prevista dalla DGRV n. 2948/2009, prodotta dal progettista della variante arch. Gobbo Matteo, attestante che le modifiche previste nella variante al Piano degli Interventi non comportano alterazioni al regime idraulico del territorio;

Verificato che con determinazione del Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio n. 318 del 23/12/2019 è stato affidato l'incarico per la redazione della variante urbanistica in oggetto al piano degli interventi allo studio Treviplan di Treviso con sede in Via G.G. Felissent, 33 nelle persone dell'Arch. Paolo Furlanetto, urbanista e nella persona dell'arch. Matteo Gobbo, pianificatore;

Vista l'asseverazione della non necessità della valutazione sismica prevista dalla DGRV n. 3308/2008 e smi, prodotta dal progettista della variante arch. Matteo Gobbo, attestante che le modifiche contenute nella variante al Piano degli Interventi non rendono necessaria una valutazione sismica;

Vista la nota prot. n. 324944 del 20/07/2021, dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso, con la quale è stato espresso **parere favorevole** in ordine agli aspetti idraulico e sismico;

Vista la nota prot. n. 148610 del 12/08/2021, dell'ULSS 2 – Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica, con la quale è stato espresso **parere favorevole** alla variante in oggetto;

Considerato che:

- a norma del comma 3 dell'art. 18 della L.R. 11/2004, la variante al P.I. di cui trattasi è stata depositata dal 13/05/2021 al 12/06/2021 compresi, presso l'Ufficio Segreteria del Comune e che di detti depositi è stato dato idoneo avviso al pubblico;
- entro il termine consentito del 12/07/2021, è pervenuta la seguente osservazione all'Ufficio Protocollo del Comune, come risulta dalla certificazione del Responsabile del Servizio Settore Segreteria in data 19/07/2021, n. 5496 di protocollo:

1) LUCCHETTA MARICA prot. 3820 del 17/05/2021;

Dato atto che lo studio incaricato Treviplan di Treviso con sede in via G.G. Felissent, 33, nelle persone degli Arch. Paolo Furlanetto e Arch. Matteo Gobbo, come previsto dal disciplinare, tenuto conto delle finalità ed indicazioni politiche, secondo i tematismi sviluppati in sede di variante, ha prodotto le controdeduzioni su apposito elaborato denominato "Controdeduzioni alle osservazioni" pervenuto in data 01/09/2021 – prot. 6496, agli atti del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche e/o integrazioni;

Visto il Piano degli Interventi vigente e relative varianti precedentemente approvate;

### **PROPONE**

1. Di procedere con l'esposizione dell'osservazione pervenuta e delle relative controdeduzioni tecniche, alle quali fa seguito specifica votazione espressa in forma palese:

**Scheda Osservazione – ditta Lucchetta Marica – prot. 3820 del 17/05/2021**

Proposta al Consiglio Comunale:

Accoglibile                       Parzialmente accoglibile     Non accoglibile

2. di approvare, ai sensi dell'art. 18 – comma 2 – della Legge Regionale n. 11/2004, la variante n. 3 al Piano degli Interventi, redatta dallo studio TREVIPLAN di Treviso con sede in Via G.G. Felissent, 33 nelle persone dell'arch. Paolo Furlanetto e arch. Matteo Gobbo, comprensiva delle controdeduzioni già poste in votazione singolarmente, composta dai seguenti elaborati, agli atti dell'Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio:
  - Relazione,
  - Norme Tecniche Operative,
  - Asseverazione Idraulica,
  - Asseverazione Sismica,
  - VInCA – procedura di valutazione di incidenza;
  - Controdeduzione all'osservazione
3. di dare atto che il Piano degli Interventi, con i contenuti della variante n. 3 diverrà efficace a norma del comma 6 dell'art. 18 della LR 11/2004 e smi;
4. di dichiarare il conseguente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del DLgs n. 26//2000, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione soprariportata;

Udita la relazione introduttiva del Sindaco Presidente, integralmente riportata a verbale;

Udita altresì la relazione tecnica dell'arch. Matteo Gobbo, estensore della variante n. 3 al Piano degli Interventi, anch'essa integralmente riportata a verbale;

Atteso che non vi sono interventi;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 267/2000, dai responsabili dei servizi interessati;

Visto l'esito della votazione espressa sull'osservazione presentata dalla Ditta Lucchetta Marica – prot. 3820 del 17/05/2021, di seguito riportato:

Proposta al Consiglio Comunale:  Accoglibile     Parzialmente accoglibile     Non accoglibile

Consiglieri presenti al momento del voto n. 11

Con voti espressi in forma palese:

- favorevoli    n. 11
- contrari        nessuno
- astenuti        nessuno

Visto altresì l'esito della votazione espressa sulla variante nel suo complesso di seguito riportato:

Consiglieri presenti al momento del voto n. 11

Con voti espressi in forma palese:

- favorevoli    n. 11
- contrari        nessuno
- astenuti        nessuno

**DELIBERA**

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione nel testo soprariportato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dichiarare, con successiva separata votazione che dà il seguente esito, la suesesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. 267/2000:

Consiglieri presenti al momento del voto n. 11

Con voti espressi in forma palese:

- favorevoli    n. 11
- contrari        nessuno
- astenuti        nessuno

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco  
*f.to* sig. Canal Mauro

IL Vice Segretario Comunale  
*f.to* dott.ssa Tomasi Angela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000

**Oggetto: VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI -  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED  
APPROVAZIONE**

### Regolarita' Tecnica

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

01-09-21

Il Responsabile del servizio  
F.to Favero Roberto

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000

**Oggetto: VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI -  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED  
APPROVAZIONE**

**Regolarita' Contabile**

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

02-09-21

Il Responsabile del servizio  
F.to Ferracin Fabio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)