



**COMUNE DI REFRONTOLO**  
Provincia di Treviso

*Ufficio competente: U.U. URB. ED. PRIV.*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**n. 40 del 30-12-2021**

Oggetto: **VARIANTE N. 3 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA LR 21/2019 PER RECEPIMENTO CONTENUTI DEL DISCIPLINARE TECNICO SITO UNESCO DELLE COLLINE DEL PROSECCO DI CONEGLIANO E VALDOBBIADENE - APPROVAZIONE**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **trenta** del mese di **dicembre**, alle ore 19:00, nella Residenza Municipale, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio comunale in seduta Pubblica, in sessione Ordinaria di Prima convocazione, sotto la presidenza del sig. Canal Mauro, in qualità di Sindaco e con la partecipazione del Vice Segretario Comunale dott.ssa Tomasi Angela. Eseguito l'appello risultano:

|                          |             | <i>Presenti e Assenti</i>   |
|--------------------------|-------------|-----------------------------|
| Canal Mauro              | Sindaco     | <i>P</i>                    |
| Collodel Roberto         | Consigliere | <i>P</i>                    |
| Meneghel Federica        | Consigliere | <i>P</i>                    |
| Campodall'Orto Gabriella | Consigliere | <i>P</i>                    |
| Della Colletta Andrea    | Consigliere | <i>P</i>                    |
| Meneghin Ylenia          | Consigliere | <i>P</i>                    |
| Doimo Francesca          | Consigliere | <i>A</i>                    |
| De Stefani Roberto       | Consigliere | <i>A</i>                    |
| De Diana Gianpiero       | Consigliere | <i>P</i>                    |
| Barouz Es Saadiya        | Consigliere | <i>P</i>                    |
| Bottega Nicola Attilio   | Consigliere | <i>P</i>                    |
|                          |             | <i>Presenti 9 Assenti 2</i> |

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Corbanese Matteo (assessore esterno) | <i>P</i> |
|--------------------------------------|----------|

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Invita quindi il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

Proposta di deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 23-12-2021

Oggetto: **VARIANTE N. 3 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA LR 21/2019 PER RECEPIMENTO CONTENUTI DEL DISCIPLINARE TECNICO SITO UNESCO DELLE COLLINE DEL PROSECCO DI CONEGLIANO E VALDOBBIADENE - APPROVAZIONE**

### L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 371 del 16/09/2013 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LR 11 del 23.04.2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) e lo stesso è entrato in vigore il 18.10.2013;
- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 128 del 09.04.2013 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15 della LR 11/2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale denominato "Quartier del Piave" e lo stesso è entrato in vigore il 24.05.2013;
- con decreto del Presidente della Provincia di Treviso n. 131 del 23.06.2017 è stata approvata la variante n. 1 al PAT e la stessa è entrata in vigore il 06.08.2017;
- il Comune di Refrontolo è dotato del Piano degli Interventi, così come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 12.10.2017;
- l'art. 12 della Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23.04.2004 ("Norme per il governo del territorio") nel definire il nuovo sistema di pianificazione del territorio comunale articola il piano regolatore comunale in 2 distinti livelli di pianificazione e cioè "disposizioni strutturali" contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) e "disposizioni operative" contenute nel piano degli interventi (PI);
- rientra tra le finalità dell'Amministrazione Comunale procedere all'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale (P. di L., P. di R., P.I., ecc.) per rispondere ad esigenze specifiche avanzate da parte di privati cittadini che rivestono un rilevante interesse pubblico, per la necessità di approfondire alcuni tematismi puntuali e/o adeguamenti di Legge;
- stante la completa vigenza del PAT e del P.I. è possibile procedere con varianti al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), con le procedure definite dell'art. 14 bis della L.R. 11/2004;

VISTO che il 07/07/2019 con decisione WHC/19/43.COM/8B.37 il Comitato del Patrimonio Mondiale ha iscritto il Sito "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene" nella lista del patrimonio Mondiale dell'UNESCO;

VISTO che in data 15/07/2019 con DGRV n. 1507, la Giunta Regionale, allo scopo di uniformare gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale ai valori riconosciuti dall'Unesco, ai sensi dell'art. 1 – comma 1 della LR n. 21/2019 ha adottato il Disciplinare Tecnico;

DATO ATTO che il territorio del Comune di Refrontolo, per la porzione collinare è individuato come *core area* e la rimanente parte come *buffer zone*, ad esclusione di una limitata porzione a sud, attigua alla via Crevada;

DATO ATTO che ai sensi della LR n. 21/2019 i Comuni, ai fini dell'adeguamento dei propri strumenti urbanistici, recepiscono le prescrizioni dettate dal Disciplinare Tecnico tenuto conto delle specificità territoriali;

DATO ATTO, altresì, che il Disciplinare Tecnico fa salve le normative urbanistiche comunali vigenti più restrittive rispetto le disposizioni previste dallo stesso;

DATO ATTO che per la presente variante non è necessaria la preventiva Valutazione Strategica Ambientale (VAS) in quanto trattasi di mero recepimento di disposizioni presenti nel Disciplinare Tecnico e di conformativa a disposizioni sovracomunali, adottate dalla Regione Veneto;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 06.10.2021 avente ad oggetto “VARIANTE N. 3 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 21/2019 PER RECEPIMENTO CONTENUTI DEL DISCIPLINARE TECNICO UNESCO DELLE COLLINE DEL PROSECCO DI CONEGLIANO E VALDOBBIADENE – ADOZIONE”;

DATO ATTO che il recepimento normativo degli indirizzi contenuti nel Disciplinare Tecnico si caratterizza principalmente nell’introduzione nel corpus normativo del PAT di un nuovo titolo che dispone indirizzi e direttive relative alla trasformabilità in zona agricola, ai miglioramenti e ricomposizioni fondiarie, alla perequazione paesaggistica e agli impegni programmatici;

VISTA l’asseverazione di compatibilità idraulica, prevista dalla DGRV n. 2948/2009, prodotta dal progettista incaricato della variante Dott. Pianif. Gobbo Matteo, attestante che le modifiche introdotte non comportano trasformazioni territoriali che possano alterare in modo significativo l’attuale regime idraulico del territorio;

VISTA l’asseverazione della non necessità della valutazione sismica prevista dalla DGRV n. 3308/2008 e s.m.i., prodotta dal progettista incaricato della variante Dott. Pianif. Gobbo Matteo, attestante che le modifiche contenute nella variante al Piano di Assetto del Territorio non rendono necessaria una valutazione sismica;

VISTA la nota prot. n. 469865 del 18.10.2021 della Regione del Veneto – Unità organizzativa Genio Civile di Treviso, con la quale è stato espresso parere favorevole in ordine agli aspetti idraulico e sismico;

VISTA la nota prot. n. 201047 del 4.11.2021 dell’ULSS 2 - Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica, con la quale è stato espresso parere favorevole alla variante in oggetto;

CONSIDERATO CHE:

- a norma dell’art. 14 comma 2 e art. 14 bis comma 4 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e art. 1 comma 1 lett. b) della LR 21/2019, la variante al P.A.T. di cui trattasi è stata depositata in libera visione al pubblico dal 08.11.2021 al 23.11.2021 compresi;
- entro il termine consentito del 08.12.2021 all’Ufficio Protocollo del Comune di Refrontolo non risulta pervenuta alcuna osservazione come risulta dalla certificazione del Responsabile del Servizio Settore Segreteria in data 22.12.2021 n. 9612 di protocollo;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche e/o integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 06 giugno 2017 n. 14 e successive modifiche e/o integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 19 giugno 2019 n. 21, in particolare l’art. 2

VISTO il Piano di Assetto del Territorio vigente e relative varianti successivamente approvate;

VISTO l’art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**PROPONE**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, ai sensi della L.R. 21/2019, la Variante n. 3 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) relativa al recepimento dei contenuti del Disciplinare Tecnico del sito UNESCO “Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene”, redatta dallo studio TREVIPLAN di Treviso con sede in Via G.G. Felissent, 33 nelle persone del Dott. Pianif. Matteo Gobbo e Dott. Urb. Paolo Furlanetto, composta dai seguenti elaborati, agli atti dell’Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio:
  - Norme Tecniche di Attuazione;*
  - Norme Tecniche di Attuazione - Allegato B - “Norme del disciplinare tecnico del sito UNESCO - LE COLLINE DEL PROSECCO DI CONEGLIANO E VALDOBBIADENE” (Legge Regionale 6 giugno 2019, n. 21 e DGR n. 1507 del 15 ottobre 2019);*
  - Relazione Tecnica;*
  - Tav. 6 – Sito UNESCO “Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene”;*
  - Asseverazione Idraulica;*
  - Asseverazione Sismica;*
  - VInCA – Dichiarazione di non necessità*
3. di dare atto che la Variante in oggetto diverrà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito informatico comunale, a norma del comma 5 dell’art. 14 bis della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e art. 2 comma 2 della LR 21/2019;
4. di dare atto altresì che gli elaborati ed atti correlati sono posti in atti presso il Servizio competente e che copia integrale della Variante approvata viene trasmessa, ai fini conoscitivi, alla Regione;
5. di dichiarare l’atto amministrativo derivante dalla presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione soprariportata;

Udita la relazione illustrativa del Sindaco Presidente, integralmente riportata a verbale;

Atteso che non vi sono interventi;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 267/2000, dai responsabili dei servizi interessati;

Consiglieri presenti al momento del voto n. 9

Con voti espressi in forma palese:

- favorevoli n. 9
- contrari nessuno
- astenuti nessuno

### DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione nel testo soprariportato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dichiarare, con successiva separata votazione che dà il seguente esito, la suesesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. 267/2000:

Consiglieri presenti al momento del voto n. 9

Con voti espressi in forma palese:

- favorevoli n. 9
- contrari nessuno
- astenuti nessuno

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco  
sig. Canal Mauro

IL Vice Segretario Comunale  
dott.ssa Tomasi Angela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.