



## COMUNE DI REFRONTOLO

Provincia di Treviso

Ufficio competente: U.U. URB. ED. PRIV.

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 33 del 06-10-2021

Oggetto: **VARIANTE PUNTUALE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI E RECEPIMENTO ACCORDI AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA LR 11/2004 - DITTA AZIENDA AGRICOLA MARIA ELENA SRL E DITTA AZIENDA AGRICOLA LA REGGENZA**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **sei** del mese di **ottobre**, alle ore 19:00, nella Residenza Municipale, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio comunale in seduta Pubblica, in sessione Ordinaria di Prima convocazione, sotto la presidenza del sig. Canal Mauro, in qualità di Sindaco e con la partecipazione del Vice Segretario Comunale dott.ssa Tomasi Angela. Eseguito l'appello risultano:

		<i>Presenti e Assenti</i>
Canal Mauro	Sindaco	<i>P</i>
Collodel Roberto	Consigliere	<i>P</i>
Meneghel Federica	Consigliere	<i>P</i>
Campodall'Orto Gabriella	Consigliere	<i>P</i>
Della Colletta Andrea	Consigliere	<i>P</i>
Meneghin Ylenia	Consigliere	<i>P</i>
Doimo Francesca	Consigliere	<i>P</i>
De Stefani Roberto	Consigliere	<i>P</i>
De Diana Gianpiero	Consigliere	<i>P</i>
Barouz Es Saadiya	Consigliere	<i>P</i>
Bottega Nicola Attilio	Consigliere	<i>P</i>
		<i>Presenti 11 Assenti 0</i>

Corbanese Matteo (assessore esterno)	<i>P</i>
--------------------------------------	----------

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Invita quindi il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

## Proposta di deliberazione di Consiglio comunale n. 33 del 30-09-2021

Oggetto: **VARIANTE PUNTUALE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI E RECEPIMENTO ACCORDI AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA LR 11/2004 - DITTA AZIENDA AGRICOLA MARIA ELENA SRL E DITTA AZIENDA AGRICOLA LA REGGENZA**

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 371 del 16/09/2013 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LR 11 del 23.04.2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) e lo stesso è entrato in vigore il 18.10.2013;
- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 128 del 09.04.2013 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15 della LR 11/2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale denominato "Quartier del Piave" e lo stesso è entrato in vigore il 24.05.2013;
- con decreto del Presidente della Provincia di Treviso n. 131 del 23.06.2017 è stata approvata la variante n. 1 al PAT e la stessa è entrata in vigore il 06.08.2017;
- il Comune di Refrontolo è dotato del Piano degli Interventi, così come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 12.10.2017;
- l'art. 12 della Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23.04.2004 ("Norme per il governo del territorio") nel definire il nuovo sistema di pianificazione del territorio comunale articola il piano regolatore comunale in 2 distinti livelli di pianificazione e cioè "disposizioni strutturali" contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) e "disposizioni operative" contenute nel piano degli interventi (PI);
- rientra tra le finalità dell'Amministrazione Comunale procedere all'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale (P. di L., P. di R., P.I., ecc.) per rispondere ad esigenze specifiche avanzate da parte di privati cittadini che rivestono un rilevante interesse pubblico, per la necessità di approfondire alcuni tematismi puntuali e/o adeguamenti di Legge;
- stante la completa vigenza del PAT e del P.I. è possibile procedere con varianti allo strumento operativo (P.I.), con le procedure definite dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- con nota prot. 2131 del 08/03/2018 e successiva integrazione in data 29/09/2021 – prot. 7197, la ditta D.C.G e D.Z.O. ha presentato istanza di variante al Piano degli Interventi finalizzata all'allineamento della indicazione della fascia di tutela dei corsi d'acqua individuata dallo strumento urbanistico stesso a quanto indicato nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) e nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI), tenuto conto del reale stato dei luoghi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 16/06/2021 è stato revocato l'accordo urbanistico, recepito con precedente deliberazione n. 23 del 12/10/2017, e recepita la nuova proposta di accordo urbanistico presentato dalla ditta AZIENDA AGRICOLA LA REGGENZA S.S. ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
- il sopracitato accordo prevede, previa formazione di una variante urbanistica puntuale che interessa gli immobili di proprietà della ditta proponente, il mantenimento del fabbricato esistente, la riqualificazione dello stesso dal punto di vista compositivo ed architettonico in modo da migliorarne l'inserimento nel contesto paesaggistico in cui ricade, la trasformazione d'uso da produttivo (industriale) ad agricolo (cantina aziendale) e la rinuncia della capacità edificatoria di mc 2000 riconosciuta dall'accordo iniziale;
- con delibera di Consiglio Comunale è stata recepita la proposta di accordo urbanistico ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004 presentata dal Sig. Buffon Arrigo, in qualità di presidente pro

tempore del Consiglio di Amministrazione della ditta AZIENDA AGRICOLA MARIAELENA SRL, con sede a Valdobbiadene, che prevede:

- a. a carico del Comune la formazione di una variante urbanistica puntuale per consentire la riconversione colturale a vigneto di circa 3 ettari di un'area già in passato adibita a vigneto
  - b. a carico della ditta proponente il ripristino di una superficie da destinare a prato arborato e frutteto con frutti antichi di circa mq 3500, il miglioramento boschivo di una superficie di circa 8500 mq con interventi atti in parte a formare fasce di ecotono e di valorizzazione di una pozza d'acqua di valore ambientale e paesaggistico, la concessione dell'uso del sentiero che conduce alla "Croce", quale servitù pedonale di uso pubblico (il definitivo tracciato, in particolare nel tratto prossimo al complesso di Villa Corradini, l'ampiezza, i tempi e i modi di realizzazione saranno dettagliatamente ridefiniti nel contesto della proposta di accordo dell'intero complesso Corradini) e la presentazione, entro 16 mesi dall'inizio dei lavori di riconversione colturale a vigneto, di un nuovo accordo urbanistico per la valorizzazione turistica del compendio "Corradini" (villa, annessi e terreni),
- l'amministrazione Comunale intende procedere con una variante puntuale al Piano degli Interventi, in adempimento degli impegni assunti con i sopra citati accordi urbanistici;
- Visto che con nota prot. 2131 del 08/03/2018 e successiva integrazione in data 29/09/2021 – prot. 7197, la ditta D.C.G e D.Z.O. ha presentato istanza di variante al Piano degli Interventi finalizzata alla rimozione dell'errore di rappresentazione grafica dell'idrografia esistente e della relativa della fascia di tutela dei corsi d'acqua sulle aree di proprietà, con conseguente allineamento della indicazione individuata dallo strumento urbanistico stesso a quanto indicato nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) e nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI);
- Accertato che l'individuazione grafica della rete idrografica nel Piano degli Interventi vigente sulle aree di proprietà della ditta richiedente sopra individuata non corrisponde al reale stato dei luoghi e pertanto è necessario procedere alla modifica puntuale della carta dei vincoli del Piano degli Interventi allineandola a quanto riportato negli elaborati grafici del PAT e del PATI;

Dato atto che per la presente variante puntuale non è necessaria la preventiva Valutazione Strategica Ambientale (VAS) in quanto trattasi di rimozione di un errore di rappresentazione grafica con allineamento alle indicazioni contenute nei PAT e PATI;

Vista la proposta di Variante al Piano degli Interventi n. 5, redatta dallo studio TREVIPLAN di Treviso con sede in via G.G. Felissent, 33, nelle persone degli Arch. Paolo Furlanetto e Arch. Matteo Gobbo, pervenuta al Comune in data 01/10/2021 prot. 7248 e composta dai seguenti elaborati, agli atti del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio:

- *Relazione;*
- *Estratti Cartografici;*
- *Asseverazione Idraulica;*
- *Asseverazione Sismica;*
- *VInCA – Dichiarazione di non necessità;*

Vista l'asseverazione di compatibilità idraulica, prevista dalla DGRV n. 2948/2009, prodotta dal progettista della variante arch. Matteo Gobbo, attestante che le trasformazioni territoriali previste nella variante al Piano degli Interventi non comportano alterazioni al regime idraulico del territorio;

Vista l'asseverazione della non necessità della valutazione sismica prevista dalla DGRV n. 3308/2008 e smi, prodotta dal progettista della variante arch. Matteo Gobbo, attestante che le modifiche contenute nella variante al Piano degli Interventi non rendono necessaria una valutazione sismica;

Dato atto che gli atti costituenti la variante, ai fini del completamento della procedura verranno trasmesse, per gli aspetti di competenza:

- alla Regione Veneto, Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste, Sezione Bacino Idrografico Piave Livenza, Sezione di Treviso – Settore Genio Civile Treviso;
- all'ULSS 2, per quanto attiene i profili igienico-sanitari;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche e/o integrazioni;

Visto il Piano degli Interventi vigente e relative varianti precedentemente approvate;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente e relative varianti precedentemente approvate;

Dato atto che l'approvazione della variante in oggetto è subordinata alla preventiva acquisizione dei pareri e nulla osta degli enti ed uffici competenti;

### **PROPONE**

1. di adottare, ai sensi dell'art. 18 – comma 2 – della Legge Regionale n. 11/2004, la variante n. 5 al Piano degli Interventi, così come redatta dallo studio TREVIPLAN di Treviso con sede in via G.G. Felissent, 33, nelle persone degli Arch. Paolo Furlanetto e Arch. Matteo Gobbo, pervenuta al Comune in data 01/10/2021 prot. 7248 e composta dai seguenti elaborati, agli atti del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio:

- *Relazione;*
- *Estratti Cartografici;*
- *Asseverazione Idraulica;*
- *Asseverazione Sismica;*
- *VInCA – Dichiarazione di non necessità;*

2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18 – comma 3 – della Legge Regionale n. 11/2004, entro 8 giorni dall'adozione, il Piano sarà depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune in P.zza Vittorio Emanuele n. 1, decorsi i quali chiunque potrà, entro i successivi 30 giorni, formulare osservazioni, dando notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito internet comunale e mediante avvisi pubblici;

3. di dare atto che, l'approvazione della variante in oggetto è subordinata alla preventiva acquisizione dei pareri e nulla osta degli enti ed uffici competenti;

4. di dare atto, altresì, che fino a quando il Piano sopra adottato non sarà divenuto efficace a norma del comma 6 dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004, troveranno applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art. 12, comma 3, del DPR 380/2001 ed ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale n. 11/2004;

5. di dichiarare il conseguente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma

del

D.LGS. n. 267/2000, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione soprariportata;

Udita la relazione introduttiva del Sindaco Presidente, integralmente riportata a verbale;

Udita la relazione illustrativa del geom. Favero Roberto, Responsabile del Servizio Pianificazione e gestione del Territorio, integralmente riportata a verbale;

Atteso che non vi sono interventi;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 267/2000, dai responsabili dei servizi interessati;

Consiglieri presenti al momento del voto n. 11

Con voti espressi in forma palese:

- favorevoli n. 11
- contrari nessuno
- astenuti nessuno

## DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione nel testo soprariportato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dichiarare, con successiva separata votazione che dà il seguente esito, la suesata deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. 267/2000:

Consiglieri presenti al momento del voto n. 11

Con voti espressi in forma palese:

- favorevoli n. 11
- contrari nessuno
- astenuti nessuno

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco  
*f.to* sig. Canal Mauro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Vice Segretario Comunale  
*f.to* dott.ssa Tomasi Angela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000

**Oggetto: VARIANTE PUNTUALE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI E RECEPIMENTO ACCORDI AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA LR 11/2004 - DITTA AZIENDA AGRICOLA MARIA ELENA SRL E DITTA AZIENDA AGRICOLA LA REGGENZA**

## Regolarita' Tecnica

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

01-10-21

Il Responsabile del servizio  
F.to Favero Roberto

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000

**Oggetto: VARIANTE PUNTUALE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI E RECEPIMENTO ACCORDI AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA LR 11/2004 - DITTA AZIENDA AGRICOLA MARIA ELENA SRL E DITTA AZIENDA AGRICOLA LA REGGENZA**

## Regolarita' Contabile

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

01-10-21

Il Responsabile del servizio  
F.to Ferracin Fabio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)