



COMUNE DI REFRONTOLO
Provincia di Treviso

Ufficio competente: URB. ED. PRIV.

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
n. 18 del 06-07-2023

Oggetto: VARIANTE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATA CON D.C.C.N. 19 DEL 29-09-2022 CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE PUNTI 1 E 4.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **sei** del mese di **luglio**, alle ore 19:00, nella Residenza Municipale, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio comunale in seduta Pubblica, in sessione Ordinaria di Prima convocazione, sotto la presidenza del sig. Canal Mauro, in qualità di Sindaco e con la partecipazione del Segretario Comunale dott. Cammilleri Rosario. Eseguito l'appello risultano:

		<i>Presenti e Assenti</i>
Canal Mauro	Sindaco	<i>P</i>
Collodel Roberto	Consigliere	<i>P</i>
Meneghel Federica	Consigliere	<i>P</i>
Campodall'Orto Gabriella	Consigliere	<i>P</i>
Della Colletta Andrea	Consigliere	<i>P</i>
Meneghin Ylenia	Consigliere	<i>P</i>
Doimo Francesca	Consigliere	<i>P</i>
De Stefani Roberto	Consigliere	<i>P</i>
De Diana Gianpiero	Consigliere	<i>P</i>
Barouz Es Saadiya	Consigliere	<i>A</i>
Bottega Nicola Attilio	Consigliere	<i>A</i>
		<i>Presenti 9 Assenti 2</i>

Corbanese Matteo (assessore esterno)	P
--------------------------------------	----------

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Invita quindi il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

Proposta di deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 30-06-2023

Oggetto: **VARIANTE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATA CON D.C.C.N. 19 DEL 29-09-2022 CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE PUNTI 1 E 4.**

IL SINDACO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 371 del 16/09/2013 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LR 11 del 23.04.2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) e lo stesso è entrato in vigore il 18.10.2013;
- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 128 del 09.04.2013 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15 della LR 11/2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale denominato "Quartier del Piave" e lo stesso è entrato in vigore il 24.05.2013;
- con decreto del Presidente della Provincia di Treviso n. 131 del 23.06.2017 è stata approvata la variante n. 1 al PAT e la stessa è entrata in vigore il 06.08.2017;
- il Comune di Refrontolo è dotato del Piano degli Interventi, così come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 12.10.2017;
- l'art. 12 della Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23.04.2004 ("Norme per il governo del territorio") nel definire il nuovo sistema di pianificazione del territorio comunale articola il piano regolatore comunale in 2 distinti livelli di pianificazione e cioè "disposizioni strutturali" contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) e "disposizioni operative" contenute nel piano degli interventi (PI);
- rientra tra le finalità dell'Amministrazione Comunale procedere all'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale (P. di L., P. di R., P.I., ecc.) per rispondere ad esigenze specifiche avanzate da parte di privati cittadini che rivestono un rilevante interesse pubblico, per la necessità di approfondire alcuni tematismi puntuali e/o adeguamenti di Legge;
- stante la completa vigenza del PAT e del P.I. è possibile procedere con varianti allo strumento operativo (P.I.), con le procedure definite dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

Considerato che l'Amministrazione comunale ha inteso procedere alla redazione della variante n.

6 al Piano degli Interventi al fine di aggiornare il vigente strumento urbanistico con l'ubicazione del nuovo tracciato della rete del metanodotto SNAM e relativa fascia di rispetto, con l'implementazione della rete di mobilità lenta mediante l'individuazione di nuovi tratti di piste ciclopeditoni e con il recepimento di puntuali richieste dei cittadini in coerenza con la L.R. 14/2017 e/o finalizzati al recupero del patrimonio edilizio esistente;

Dato atto, altresì, che:

- il tratto di pista ciclopeditona individuata lungo via Castellana fa parte di una progettazione di opera pubblica a seguito dell'accordo di programma con il Comune di Susegana approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 27/05/2021;
- il tracciato di tale tratto di percorso ciclopeditona richiede un adeguamento della strumentazione urbanistica vigente al fine di ottenere la conformità urbanistica dell'opera di progetto rispetto le previsioni pianificatorie vigenti;
- la modifica puntuale riportata nell'elaborato denominato "Estratti cartografici" si rende pertanto necessaria al fine di rendere coerentemente adeguata la strumentazione urbanistica generale rispetto l'opera pubblica da realizzare, anche in funzione delle disposizioni di cui all'art. 34 c.1 della LR 11/2004 e del DPR 327/2001;

Verificato che con determinazione del Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio n. 316 del 13/12/2021 è stato affidato l'incarico per la redazione della variante urbanistica in oggetto al piano degli interventi allo studio Treviplan di Treviso con sede in Via G.G. Felissent, 33 nelle persone dell'Arch. Paolo Furlanetto, urbanista e nella persona dell'arch. Matteo Gobbo, pianificatore;

Richiamato l'art. 18, comma 1, della Legge Regionale n. 11/2004, che recita *“Il Sindaco predispose un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito consiglio comunale”*;

Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28.07.2022 l'Amministrazione comunale ha preso atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento Programmatico Preliminare per la redazione della variante al Piano degli Interventi n. 6 di cui in premessa, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della L.R. 23.04.2004, n. 11 e ss.mm. ed ii.;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 90 del 22.09.2022, inerente la presa atto della conclusione della fase di partecipazione e concertazione di cui all'art. 5 della Legge Regionale n. 11/2004;

Vista la proposta di Variante al Piano degli Interventi n. 6, redatta dal dott. Matteo Gobbo e dal dott. Paolo Furlanetto, pervenuta al Comune in data 23.09.2022, prot. n. 7249 e composta dai seguenti elaborati agli atti del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio:

- Relazione
- Estratti cartografici;
- Estratti normativi;
- Asseverazione idraulica;
- Asseverazione/Attestazione sismica;
- VInCA – Dichiarazione di non necessità.

Vista l'asseverazione di compatibilità idraulica, prevista dalla DGRV n. 2948/2009, prodotta dal progettista della variante dott. Matteo Gobbo, attestante che le trasformazioni territoriali previste nella variante al Piano degli Interventi non comportano alterazioni al regime idraulico del territorio;

Vista l'asseverazione della non necessità della valutazione sismica prevista dalla DGRV n. 3308/2008 e smi, prodotta dal progettista della variante dott. Matteo Gobbo, attestante che le modifiche contenute nella variante al Piano degli Interventi non rendono necessaria una valutazione sismica;

Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 29.09.2022 l'Amministrazione comunale ha adottato la Variante n.6 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 composta da

- Relazione
- Estratti cartografici;
- Estratti normativi;
- Asseverazione idraulica;
- Asseverazione/Attestazione sismica;
- VInCA – Dichiarazione di non necessità.

Dato atto che l'approvazione della variante in oggetto è subordinata alla preventiva acquisizione dei pareri e nulla osta degli enti ed uffici competenti;

Visto il parere di compatibilità idraulica ai sensi della DGR n. 2948/2009 e di compatibilità sismica ai sensi della DGR n. 1572/2013 limitatamente alle modifiche n.01 e .04 acquisito con nota prot. n. 196742 del 12.04.2023;

Visto il parere favorevole del Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene, Sanità Pubblica e Medicina di Comunità dell'Azienda ULSS 2 di Treviso acquisito con nota prot. n. 63542 del 04.04.2023;

Considerato che:

- a norma del comma 3 dell'art. 18 della L.R. 11/2004, la variante al P.I. di cui trattasi è stata depositata dal 04/05/2023 al 03/06/2023 compresi, presso l'Ufficio Segreteria del Comune e che di detti depositi è stato dato idoneo avviso al pubblico;
- dal 4 giugno ad oggi non sono pervenute osservazioni consentite da ultimo entro il termine del 03/07/2023;
- che in mancanza di osservazioni nel termine di cui sopra è possibile sottoporre la presente proposta al Consiglio Comunale;
- che sono pervenute, al di fuori del periodo di cui sopra, le seguenti richieste:
 1. prot.n.8693 in data 16/11/2022 da parte di Bellè Carla;
 2. prot.n.1773 in data 07.03.2023 da parte di Toffoli Sante, Toffoli Luciano e Toffoli Gabriele;

Vista la proposta di controdeduzione alle osservazioni/proposte predisposta dal dott. Matteo Gobbo condivisa con l'Ufficio Edilizia Urbanistica, allegata parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Richiamato l'art. 9 c. 1 del DPR 327/2001 laddove prevede che "un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità;

Preso atto che il Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, per la modifica al PI riguardante il tratto di pista ciclopedonale lungo via Castellana, interessata dal progetto di realizzazione dell'opera pubblica, ha avviato la procedura di partecipazione degli interessati mediante notifica dell'avviso di avvio al procedimento preordinato all'apposizione del vincolo espropriativo e di adozione della variante urbanistica ai soggetti privati interessati dalla realizzazione dell'opera;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche e/o integrazioni;

Visto il Piano degli Interventi vigente e relative varianti precedentemente approvate;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente e relative varianti precedentemente approvate;

PROPONE

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI ESPRIMERSI come segue sulle singole osservazioni/proposte pervenute come da elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni/proposte" redatto dal tecnico incaricato dott. Gobbo Matteo e condiviso con l'Ufficio Edilizia Urbanistica, allegato parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e di seguito riassunto:

OSSERVAZIONE/PROPOSTA n.1 presentata da Bellè Carla con prot.n.8693 in data 16/11/2022

Oggetto:

Si chiede di ampliare l'ambito in cui ricade il lotto edificabile di tipo A all'interno del nucleo di edificazione diffusa spostando l'area a parcheggio a nord del lotto edificabile, mantenendo inalterate le possibilità edificatorie già in previsione del tipo "Lotto A".

Controdeduzione:

Valutati i contenuti della proposta, accertato che la proposta non riguarda le modifiche della Variante n.6 al PI, preso atto che nella richiesta non viene alterata la capacità edificatoria e considerata in particolar modo l'impossibilità di modificare il perimetro di edificazione diffusa in questa fase del procedimento urbanistico, si ritiene di poter accogliere parzialmente quanto richiesto spostando l'indicazione grafica dell'area a parcheggio verso nord lungo la strada. L'individuazione è da ritenersi indicativa. In sede di realizzazione del lotto A dovrà essere concordata con l'Amministrazione Comunale l'esatta ubicazione dell'area a parcheggio.

La proposta si ritiene PARZIALMENTE ACCOGLIBILE.

OSSERVAZIONE/PROPOSTA n.2 presentata da Toffoli Sante, Toffoli Luciano e Toffoli Gabriele con prot.n.1773 in data 07.03.2023

Oggetto:

Si chiede di ridurre l'ambito panoramico attestandolo su via Liberazione, eliminando di conseguenza la porzione posta a ovest della viabilità in quanto ricomprende la cantina di proprietà degli scriventi. Contestualmente si chiede di aggiornare la CTRN con il manufatto in questione.

Controdeduzione:

Preso atto che l'attuale cantina, non riportata erroneamente in cartografia, ricade all'interno del tematismo di PI "coni visuali e ambiti panoramici" disciplinato dall'art.16bis, tenuto conto che tale indicazione cartografica è stata introdotta con la Variante n. 2 al PI al fine di meglio applicare la disciplina specifica di cui all'art.16 bis, verificati i criteri utilizzati nella graficizzazione di tali fasce panoramiche di tutela lungo le strade (es. attestazione su strade esistenti, ecc.), visti gli altri ambiti panoramici individuati in cartografia che di fatto tengono conto della viabilità esistente, delle aree urbanizzate e/o delle preesistenze edificate e accertato che nel PAT vigente i coni visuali sono localizzati nello specifico solo lungo via Faè ad est del cimitero in direzione nord e sud-est e non lungo via Liberazione, si ritiene di accogliere quanto osservato limitando l'ambito in oggetto su via Liberazione e aggiornando la cartografia con l'individuazione del sedime della cantina.

La proposta si ritiene ACCOGLIBILE.

3. DI APPROVARE in via definitiva la Variante n. 6 al Piano degli Interventi del Comune di Refrontolo, limitatamente alle modifiche n.01 e 04 ai sensi dell'art. 18 L.R. N. 11/2004 composta dagli elaborati di seguito elencati:
- Relazione
 - Estratti cartografici;
 - Estratti normativi;
 - Asseverazione idraulica;
 - Asseverazione/Attestazione sismica;
 - VIncA – Dichiarazione di non necessità;
 - Controdeduzioni alle Osservazioni/Proposte.
4. DI TRASMETTERE alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo ai sensi dell'art. 18 comma 5 bis della L.R. n. 11/2004 dandone evidenza in sede di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune della Variante stessa;
5. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. n. 11/2004 la Variante n. 6 al Piano degli Interventi (modifiche n.01 e 04) diventerà efficace 15 (quindici) giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;

6. 7. DI TRASMETTERE copia integrale della Variante n. 6 al Piano degli Interventi alla Provincia di Treviso ai sensi dell'art. 18 comma 5 della L.R. n. 11/2004 e di depositare copia presso la sede del Comune di Refrontolo per la libera consultazione;
7. DI INCARICARE il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione soprariportata;

Udita la relazione illustrativa del Sindaco Presidente, integralmente riportata a verbale;

Atteso che non vi sono interventi;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 267/2000, dai responsabili dei servizi interessati;

Consiglieri presenti al momento del voto n. 9

Con voti espressi in forma palese:

- favorevoli n. 9
- contrari n. /
- astenuti n. /

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione nel testo soprariportato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dichiarare, con successiva separata votazione che dà il seguente esito, la suestesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. 267/2000:

Consiglieri presenti al momento del voto n. 9

Con voti espressi in forma palese:

- favorevoli n. 9
- contrari n. /
- astenuti n. /

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco
f.to sig. Canal Mauro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
f.to dott. Cammilleri Rosario

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Oggetto: VARIANTE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATA CON D.C.C.N. 19 DEL 29-09-2022 CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE PUNTI 1 E 4 .

Regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

03-07-23

Il Responsabile del servizio
F.to De Conti Giuseppe

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Oggetto: VARIANTE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATA CON D.C.C.N. 19 DEL 29-09-2022 CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE PUNTI 1 E 4 .

Regolarita' Contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

03-07-23

Il Responsabile del servizio

F.to Canal Mauro

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)