

# COMUNE DI REFRONTOLO

Provincia di Treviso  
Regione del Veneto



## PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

## PI - Piano degli Interventi - Variante n. 6

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

### Controdeduzioni alle osservazioni/proposte

PROGETTAZIONE  
Matteo Gobbo  
con  
Alessia Rosin

SINDACO  
Mauro Canal

SERVIZIO URBANISTICA  
Giuseppe De Conti

SEGRETARIO  
Rosario Cammilleri

giugno 2023



## COMUNE DI REFRONTOLO

Provincia di Treviso  
Regione del Veneto

PRC - PIANO REGOLATORE COMUNALE

**PI - Piano degli Interventi – Variante n.6**

### CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/PROPOSTE

#### PREMESSA

La Variante 6 al Piano degli Interventi del Comune di Refrontolo è stata adottata dal Consiglio Comunale con delibera n° 19 in data 29 settembre 2022 ai sensi degli artt. 17, 18 e 48 comma 5° della LR 11/2004. La pubblicazione e il deposito sono avvenuti regolarmente e nei termini previsti dalla legge, dal 04.05.2023 al 03.06.2023 non sono pervenute osservazioni.

Dopo l'adozione della Variante, ma al di fuori del periodo di cui sopra, sono pervenute tuttavia n.2 richieste/proposte di modifica, regolarmente esaminate e controdedotte.

#### CONTENUTI DEL PI

La variante 6 al PI è stata adottata dal Comune di Refrontolo per dare corso ad alcuni adeguamenti puntuali e normativi, ritenuti utili, necessari e urgenti. Nello specifico la Variante è costituita da:

- individuazione di un'area oggetto di "Variante Verde" ex art.7 LR 4/2015 all'interno di un nucleo di Edificato Diffuso;
- individuazione di un annesso non funzionale alla conduzione del fondo agricolo e predisposizione della relativa Scheda;
- integrazione della disciplina delle NTO relativa ai nuclei di Edificato Diffuso (art. 47) finalizzata a consentire per l'edificato esistente destinazioni d'uso commerciali e turistico-ricettive;
- inserimento del tratto ricadente nel territorio comunale della pista ciclopedonale di progetto di Crevada e precisazione di altri tratti già individuati dallo strumento urbanistico;
- aggiornamento del tracciato metanodotto SNAM e della relativa fascia di rispetto.

Il PI, nell'ambito della fase di concertazione e di dialogo con il territorio (partecipazione), che come abbiamo più volte affermato, deve affrontare e tradurre a scala operativa tutte le principali tematiche già delineate dal PAT, concentra la propria attenzione sugli aspetti che sono rispondenti agli obiettivi espressi dall'Amministrazione Comunale nel Documento Preliminare e che possono essere affrontati anche in modo parziale, settoriale o specifico, mediante il ricorso a successive varianti, purché rispondenti sempre all'interesse pubblico, che sta alla base dell'azione amministrativa.

#### CRITERI SEGUITI NELL'ESAME DELL'OSSERVAZIONE/PROPOSTA

Premettiamo innanzitutto che le "osservazioni/proposte" devono essere intese come un apporto collaborativo dei cittadini al perfezionamento dello Strumento Urbanistico Comunale.

Esse devono pertanto essere ispirate a criteri di pubblico interesse e non a tutela di interessi privati.

In conformità a questo principio, ma anche all'assunto che il PI, essendo la parte operativa del nuovo strumento urbanistico comunale (PRC) e quindi in continua evoluzione e aggiornamento, all'interno della "cornice strutturale" del PAT, tutte le osservazioni/proposte pervenute sono state esaminate, valutate e controdedotte.

L'oggetto ed il contenuto delle osservazioni/proposte sono riassunti nella SCHEDA allegata al presente elaborato; nella stessa scheda è riportato il parere tecnico e la proposta di controdeduzioni che la Giunta presenta al Consiglio Comunale per essere recepita e per procedere alla definitiva approvazione della variante al PI.

La valutazione dei contenuti delle osservazioni/proposte, ed il relativo parere sulle stesse, sono stati definiti, nel rispetto degli obiettivi generali del PAT e del PI, tenendo conto dei seguenti criteri generali:

- la verifica di conformità delle richieste nei riguardi delle scelte basilari e delle linee di indirizzo del Piano Regolatore Comunale, costituito da PAT e da PI;
- la verifica di compatibilità delle istanze con le componenti “strutturali” normative e cartografiche del PAT, costituite dai vincoli, dalle invarianti e dalle fragilità del territorio;
- la verifica di coerenza con il dimensionamento e con la SAU trasformabile così come stabiliti e previsto dal PAT;
- la verifica di compatibilità delle istanze con la struttura e i caratteri degli insediamenti esistenti e previsti;
- la verifica della localizzazione di quanto richiesto in rapporto alle opere di urbanizzazione esistenti e della possibilità di un loro potenziamento e adeguamento;
- l’incidenza di quanto richiesto sul dimensionamento e sul carico insediativo aggiuntivo delle diverse zone territoriali omogenee e in rapporto agli standard di piano;
- l’accoglimento di tutte quelle istanze che consentono di apportare correzioni di errori materiali, grafici e normativi, ovvero di ottenere miglioramenti e benefici al territorio e agli insediamenti.

### **COMPATIBILITA' IDROGEOLOGICA, SISMICA, IDRAULICA E AMBIENTALE**

Si richiamano gli elaborati di compatibilità idraulica, di compatibilità sismica e di valutazione di Incidenza allegati al PAT e al PI.

Si richiama l’elaborato di asseverazione idraulica, redatto dal progettista estensore del PI.

Si richiama l’elaborato di asseverazione sismica, redatto dal progettista estensore del PI.

Si richiama l’elaborato di dichiarazione di NON necessità di VINCA allegato alla variante al PI.

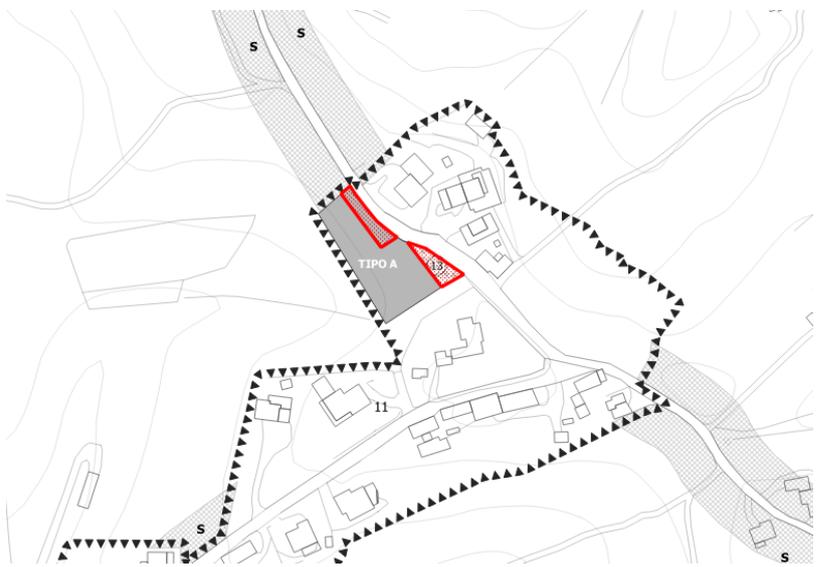
Il Comune di Refrontolo ha trasmesso la Variante con gli elaborati di valutazione al competente Ufficio del Genio Civile di Treviso, Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste - Sezione bacino idrografico Piave Livenza – Sezione di Treviso, ai sensi della DGR n. 2948/2009 e della DGR n. 1572/2013.

Con nota prot. n. 196742 del 12.04.2023, è stato acquisito il parere di compatibilità idraulica ai sensi della DGR n. 2948/2009 e di compatibilità sismica ai sensi della DGR n. 1572/2013 limitatamente alle modifiche n.01 e .04.

Il Comune di Refrontolo ha trasmesso la variante con gli elaborati di valutazione al competente Ufficio del Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene, Sanità Pubblica e Medicina di Comunità dell’Azienda ULSS 2 di Treviso.

Con nota prot. n. 63542 del 04.04.2023, è stato acquisito il parere favorevole dell’ULSS n.2 ai sensi di legge.

## SCHEDE DELLE OSSERVAZIONI/PROPOSTE E CONTRODEDUZIONI

<p><b>Scheda proposta n. 01</b></p> <p>Protocollo 8693 Data: 16.11.2022</p> <p>Presentata da: <b>BELLÈ Carla</b></p> <p>Fg. 9 m.n. 1082 - 1084 - 1141 - 1142</p>	<p><b>Ambito:</b></p> 
--	--

### **Oggetto dell'osservazione/proposta:**

Si chiede di ampliare l'ambito in cui ricade il lotto edificabile di tipo A all'interno del nucleo di edificazione diffusa spostando l'area a parcheggio a nord del lotto edificabile, mantenendo inalterate le possibilità edificatorie già in previsione del tipo "Lotto A".

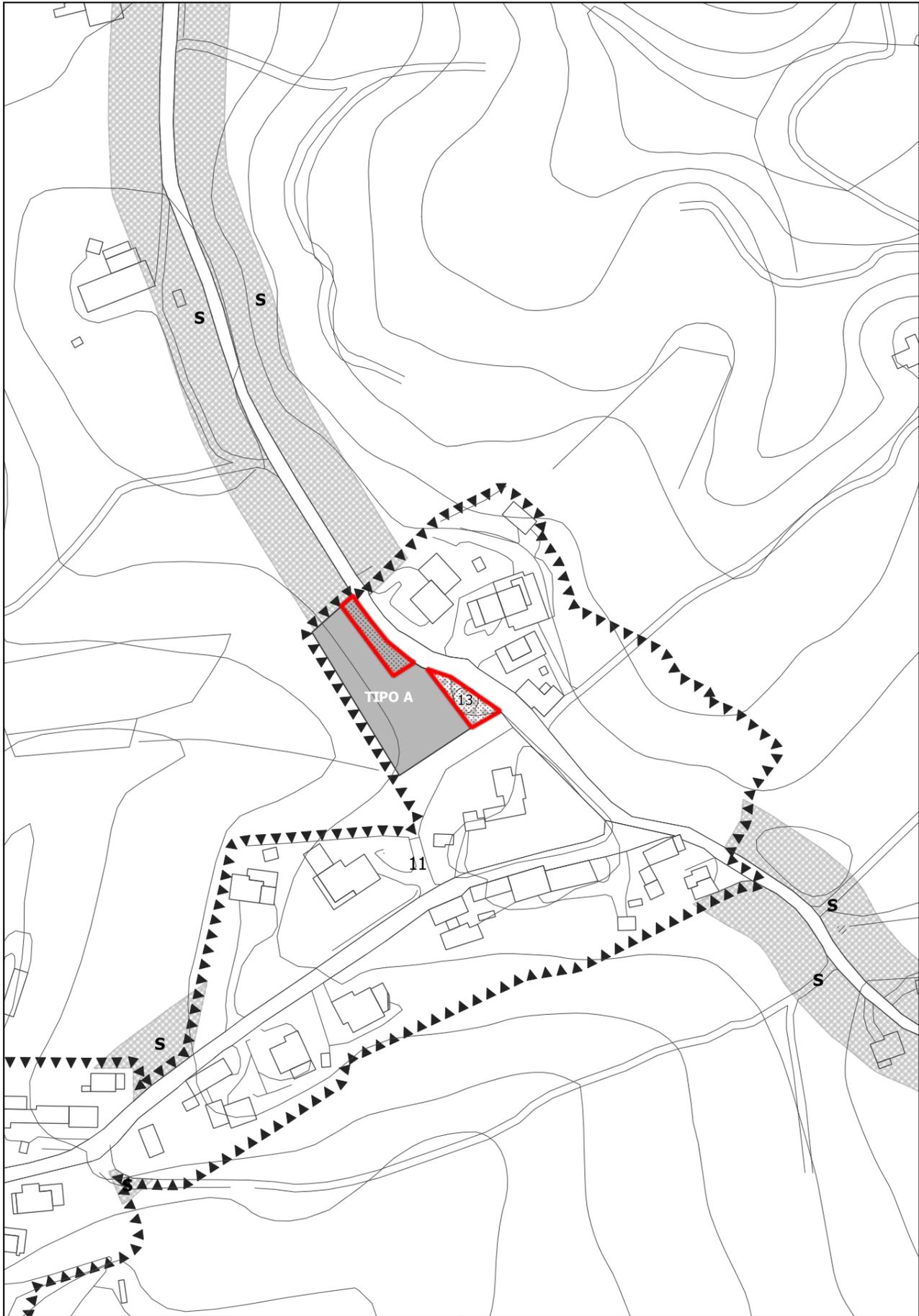
### **Controdeduzione:**

Valutati i contenuti della proposta, accertato che la proposta non riguarda le modifiche della Variante n.6 al PI, preso atto che nella richiesta non viene alterata la capacità edificatoria e considerata in particolar modo l'impossibilità di modificare il perimetro di edificazione diffusa in questa fase del procedimento urbanistico, si ritiene di poter accogliere parzialmente quanto richiesto spostando l'indicazione grafica dell'area a parcheggio verso nord lungo la strada. L'individuazione è da ritenersi indicativa. In sede di realizzazione del lotto A dovrà essere concordata con l'Amministrazione Comunale l'esatta ubicazione dell'area a parcheggio.

### **Proposta al Consiglio Comunale:**

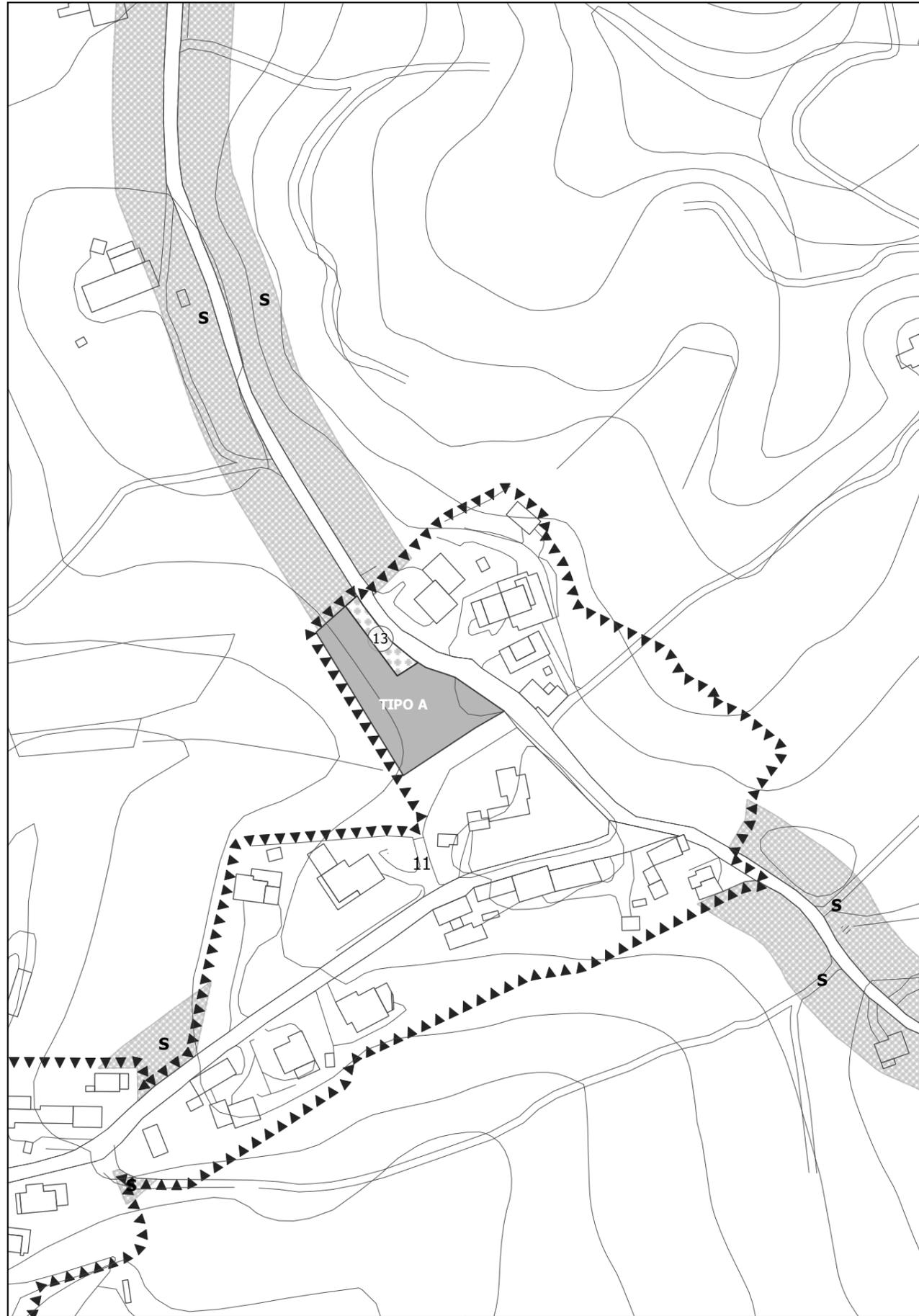
Osservazione/proposte

ACCOGLIBILE       PARZIALMENTE ACCOGLIBILE       NON ACCOGLIBILE



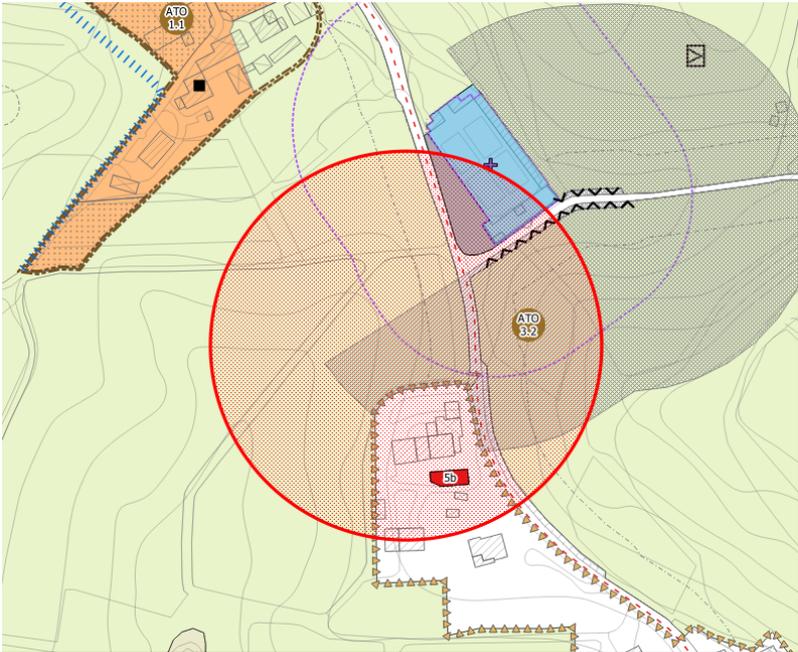
 Ambito oggetto di modifica  
Osservazione n. 01

PI VIGENTE - estratto Tav. 2.3  
scala 1:2.000



Osservazione n. 01  
Proposta di adeguamento alla controdeduzione

PI VARIANTE - estratto Tav. 2.3  
scala 1:2.000

<p><b>Scheda proposta n. 02</b></p> <p>Protocollo 1773 Data: 07.03.2023</p> <p>Presentata da: <b>TOFFOLI Sante, Luciano, Gabriele</b></p> <p>Fg. 7 m.n. 1418 – 1425 - 1426</p>	<p><b>Ambito:</b></p> 
--	--

**Oggetto dell'osservazione/proposta:**

Si chiede di ridurre l'ambito panoramico attestandolo su via Liberazione, eliminando di conseguenza la porzione posta a ovest della viabilità in quanto ricomprende la cantina di proprietà degli scriventi. Contestualmente si chiede di aggiornare la CTRN con il manufatto in questione.

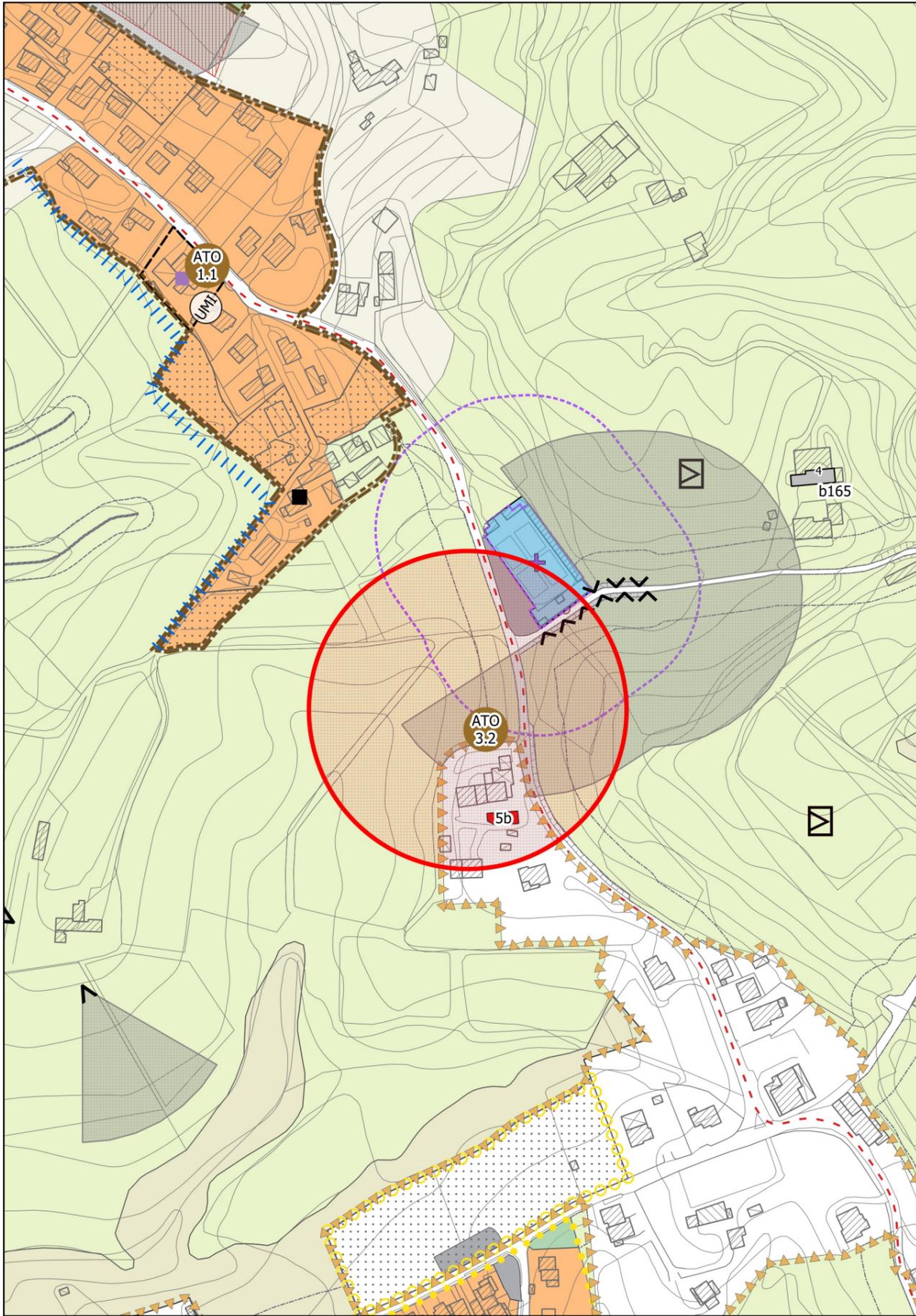
**Controdeduzione:**

Preso atto che l'attuale cantina, non riportata erroneamente in cartografia, ricade all'interno del tematismo di PI "coni visuali e ambiti panoramici" disciplinato dall'art.16bis, tenuto conto che tale indicazione cartografica è stata introdotta con la Variante n. 2 al PI al fine di meglio applicare la disciplina specifica di cui all'art.16 bis, verificati i criteri utilizzati nella graficizzazione di tali fasce panoramiche di tutela lungo le strade (es. attestazione su strade esistenti, ecc.), visti gli altri *ambiti panoramici* individuati in cartografia che di fatto tengono conto della viabilità esistente, delle aree urbanizzate e/o delle preesistenze edificate e accertato che nel PAT vigente i *coni visuali* sono localizzati nello specifico solo lungo via Faè ad est del cimitero in direzione nord e sud-est e non lungo via Liberazione, si ritiene di accogliere quanto osservato limitando l'ambito in oggetto su via Liberazione e aggiornando la cartografia con l'individuazione del sedime della cantina.

**Proposta della Giunta al Consiglio Comunale:**

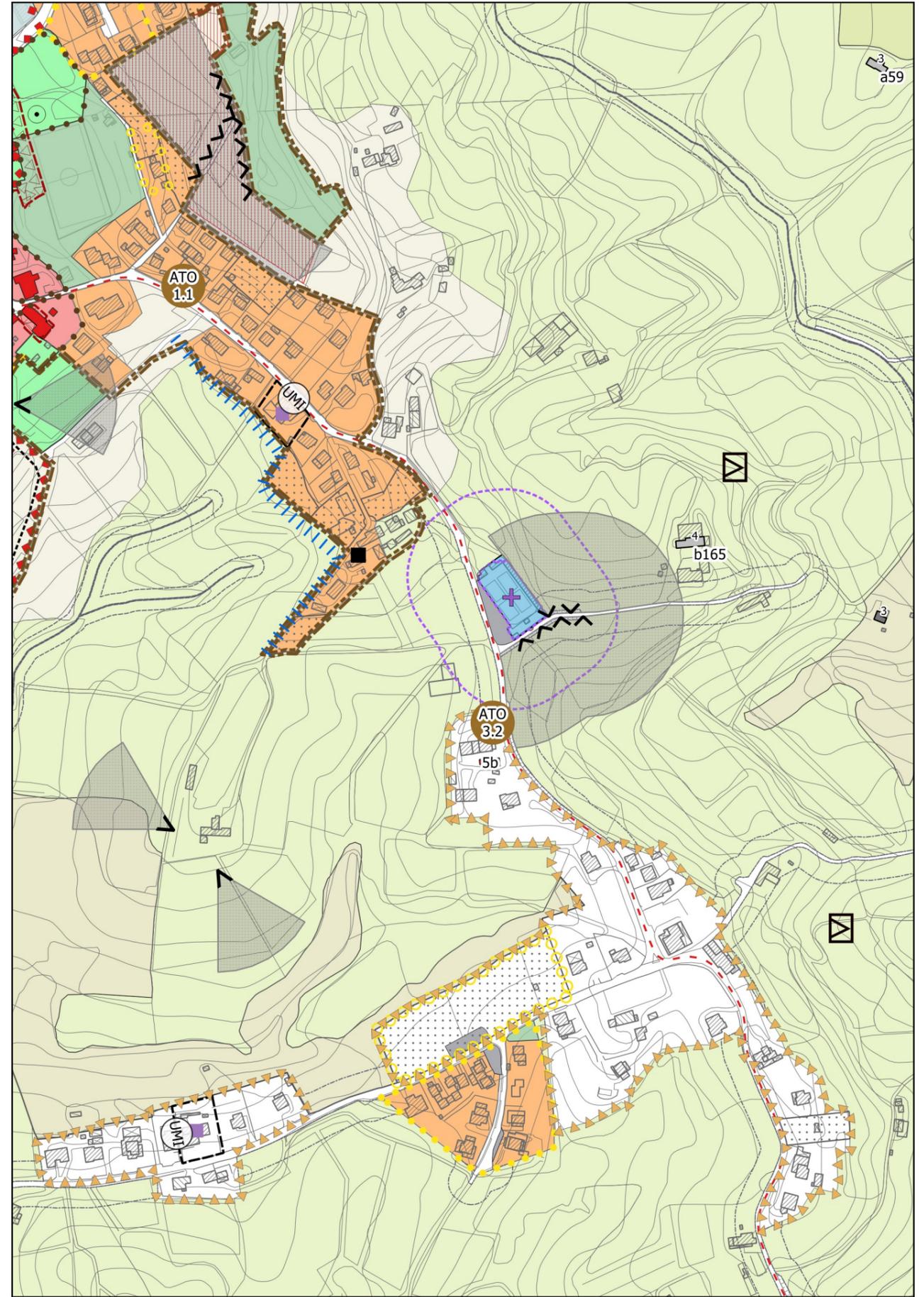
Osservazione/proposta

ACCOGLIBILE       PARZIALMENTE ACCOGLIBILE       NON ACCOGLIBILE



 Ambito oggetto di modifica  
Osservazione n. 02

PI VIGENTE - estratto Tav. 1.2a  
scala 1:5.000



Osservazione n. 02  
Proposta di adeguamento alla controdeduzione

PI VARIANTE - estratto Tav. 1.2a  
scala 1:5.000

## ELENCO DELLE OSSERVAZIONI/PROPOSTE

Nella Tabella allegata alla presente relazione sintetica, sono elencate le 2 osservazioni/proposte pervenute, per ordine cronologico di arrivo, con il riferimento al richiedente e con l'esito finale, così come desumibile dalle singole schede.

elenco osservazioni/proposte presentate					
N°	Protocollo e Data	Ditta	accoglibile	parzialmente accoglibile	non accoglibile
1	Prot. 8693 16.11.2022	<b>BELLÈ Carla</b>		X	
2	Prot. 1773 07.03.2023	<b>TOFFOLI Sante, Luciano, Gabriele</b>	X		
<b>Totale</b>			<b>1</b>	<b>1</b>	